

# LICITAÇÃO DE OBRAS

ADM. TANIA MARA  
ENG. CARLOS CESAR MEIRELES

15/12/2014



PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO – **PROPLAN**  
ESCRITÓRIO TÉCNICO DE APOIO À GESTÃO E ASSUNTOS ESTRATÉGICOS - **ETAGAE**

## O QUE É LICITAÇÃO?

Licitação é o conjunto de procedimentos administrativos para as compras ou serviços contratados pelos Governos Federal, Estadual ou Municipal.

## QUAIS AS LEIS QUE REGEM A LICITAÇÃO?

Lei Federal 8666 de 1993, observada pela União, Estados e Municípios.

Lei Federal 10.520 de 2002, surgiu com a Licitação por Pregão, quando necessário recorre-se à Lei 8666.

Nenhuma Lei Estadual, Decreto ou Regulamento pode ferir as Leis 8666 de 1993 e 10.520 de 2002.

## ART. 6º DAS DEFINIÇÕES

\_ **Obra** é toda construção, reforma, recuperação ou ampliação executada de forma direta ou indireta.

\_ **Serviço** é toda atividade destinada a obter determinada utilidade como demolição, conserto, instalação, montagem, conservação, adaptação e manutenção.

\_ **Execução Direta** é quando obra ou serviço é feita pela Administração pelos próprios meios.

\_ **Execução Indireta** é quando a Administração contrata com terceiros a obra ou serviço.

## ART. 6º DAS DEFINIÇÕES

\_ **Empreitada por preço global** é quando se contrata a execução da obra ou do serviço por preço certo e total.

\_ **Empreitada por preço unitário** é quando se contrata a execução da obra ou do serviço por preço certo de unidades determinadas.

\_ **Tarefa** é quando se ajusta mão-de-obra para pequenos trabalhos por preço certo, com ou sem fornecimento de materiais.

\_ **Empreitada Integral** é quando se contrata um empreendimento em sua integralidade. (chave na mão)

## ART. 6º DAS DEFINIÇÕES

\_ **Projeto Básico** é o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, para caracterizar a obra ou serviço e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução.

\_ **Planilha Orçamentária** é o orçamento detalhado do custo global da obra, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos propriamente avaliados.

## QUAIS SÃO AS MODALIDADES DE LICITAÇÃO?

São as modalidades regidas pela Lei 8666 e 10520, podendo ser por meio Eletrônico sempre via Internet ou Presencial, com a presença física do Governo e Fornecedores no local indicado no edital.



## LICITAÇÃO POR CONCORRÊNCIA

Permite a participação de qualquer interessado, desde que na fase da habilitação comprove possuir os requisitos mínimos de qualificação exigidos no edital.

## CARACTERÍSTICAS - LICITAÇÃO POR CONCORRÊNCIA

- Ampla Participação;
- Divulgação em 45 dias para Empreitada Integral, Melhor Técnica ou Técnica e Preço;
- Julgamento por Comissão;
- Admite Pré-qualificação;

## LIMITES - LICITAÇÃO POR CONCORRÊNCIA

### OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA:

acima de R\$ 1.500.000,00

### COMPRAS E SERVIÇOS NÃO REFERIDOS ACIMA:

acima de R\$ 650.000,00

### VALORES ACIMA DE 150.000.000,00:

Obrigatório a realização de Audiência Pública.

## VALORES DISPENSADOS DE LICITAÇÃO

A Licitação pode ser dispensada numa compra ou contratação pública quando o valor não justificar o processo.

**Obras e Serviços de Engenharia:** até R\$ 15.000,00

**Compra de bens e Serviços:** R\$ 8.000,00

Consórcios públicos, Sociedade de Economia Mista, Empresa Pública, por Autarquia ou Agência Executiva, tem os seus valores duplicados.

**Obras e Serviços de Engenharia:** até R\$ 30.000,00

**Compra de bens e Serviços:** R\$ 16.000,00

## EXEMPLOS UTILIZADOS

**Edifício Hospital Universitário II – Fechamento Externo**

**Modalidade:** Concorrência - Menor Preço Global

**Valor Contratual:** R\$ 3.387.272,16

**Edifício UNIFESP Campus São José dos Campos**

**Modalidade:** Concorrência - Técnica e Preço

**Valor Contratual:** R\$ 62.536.885,69

**Edifício Lemos Torres – Reforma Laboratório de Patologia UNIFESP**

**Modalidade:** Concorrência - Menor Preço

**Valor Contratual:** R\$ 2.888.461,92

## EXEMPLO 1

Obra para execução de um Edifício novo com área de 22.000 m<sup>2</sup>

Qual modalidade devemos escolher ?

Modalidade:

Tipo de Empreitada

Regime de Execução

## EXEMPLO 2

Obra para conclusão de um Edifício não acabado.

Qual modalidade devemos escolher ?

Modalidade:

Tipo de Empreitada

Regime de Execução

## Conclusão

Para obtermos sucesso na execução de uma obra, devemos atentar para:

- \_ Projeto e orçamento bem elaborado e planejamento da obra;
- \_ Processo de Licitação bem instruído;
- \_ Fiscalização da obra eficaz;

**Obrigado!**

[meireles@unifesp.br](mailto:meireles@unifesp.br)